

Индустриальный парк в сфере переработки отходов



Инициатор проекта: ООО «АВА-Трэйд»



Актуальность

Сложившаяся в Российской Федерации ситуация в сфере обращения с отходами производства и потребления характеризуется такими факторами как:

отсутствие
единой системы
обращения с
отходами

разобщенность
всех звеньев
системы

отсутствие
мотивации у
всех субъектов
системы

постоянный рост цен
на услуги по вывозу
и утилизации
отходов

появление
несанкционированных
свалок

рост
социальной
напряженности





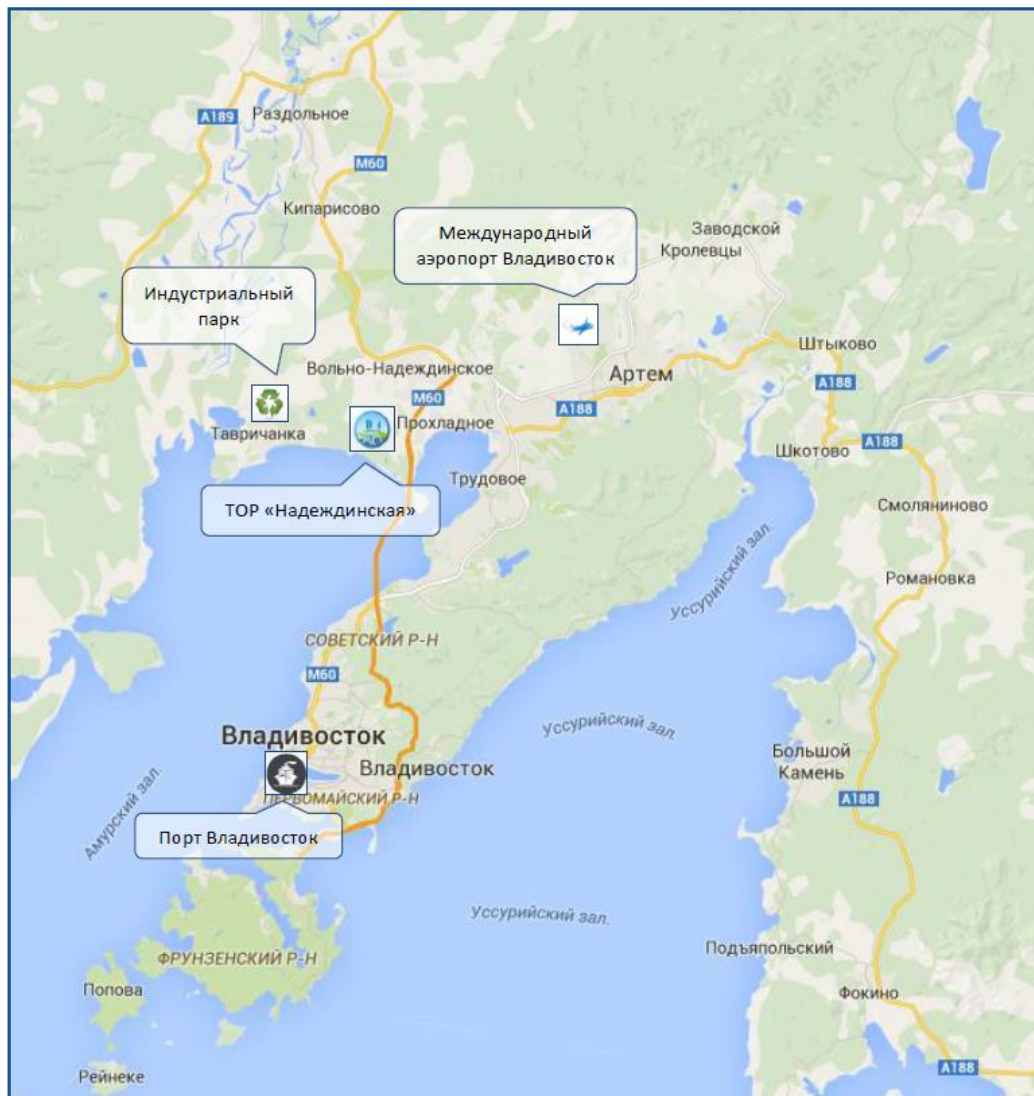
Есть решение: индустриальный парк!

Индустриальный парк в сфере переработки отходов - это управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств для переработки отходов.





Расположение индустриального парка



- ✓ Наеждинский муниципальный район
- ✓ Площадь – **5,6 га**
- ✓ **13 км** до трассы федерального значения М-60 «Уссури»
- ✓ **40 км** до Международного аэропорта Владивосток
- ✓ **58 км** до порта Владивосток



Информация о парке



1,5 млрд. руб. – стоимость проекта



70 млн. руб. вложенных средств



Создание **200** рабочих мест



2014-2017 (I этап проекта)

2018-2023 (II этап проекта)



Текущее состояние: оформлен в аренду
земельный участок, закуплены
производственные линии для 1 этапа проекта



Этапы создания

I этап

- Создание необходимой инфраструктуры;
- Запуск завода по производству пеллет;
- Запуск завода по производству декинга и дробленки ПЭТ;
- Создание экологического университета.

II этап

- Запуск завода по производству строительных материалов (Palingenesis);
- Запуск производств резидентов парка;
- Создание демо-площадки.



Планируемые производства



Завод по производству пеллет

- Переработка **84 000** кубометров древесных отходов в год с производством **14 000 тонн** пеллет в год



Завод по производству декинга

- Выпуск **38 880** декинговых досок и **560 тонн** дробленки ПЭТ в год



Завод по производству строительных материалов (технология Palingenesis)

- Переработка **36 000 тонн** отходов в год с выпуском строительных блоков – **7 348 341 шт./год**



Схема индустриального парка

- 1 Площадки резидентов
- 2 Экологический университет
- 3 Завод Palingenesis
- 4 Демо-площадка
- 5 Завод по производству пеллет
- 6 «Зеленая лужайка»
- 7 Завод по производству декинга
- 8 Очистные сооружения
- 9





Потребность в создании инфраструктуры

Наименование	Характеристика	Срок	Стоимость (млн. руб.)
Водоснабжение	1316 куб. м/год	2015	2,8
Энергетическая инфраструктура	4,5 мВт/год	2015	337,5
Дорожная инфраструктура	800 м. дороги	2015	8,1
Итого:	–	–	348,4



Варианты сотрудничества



Вариант 1. Потенциальным резидентам.
Компании, имеющие технологии в сфере переработки отходов, готовые разместить свои производства на территории Индустриального парка



Вариант 2. Потенциальным инвесторам.
Компании, желающие выступить инвесторами производств, планируемых к размещению на территории Индустриального парка



Для резидентов



ОТ НАС:

- Земельный участок
- Подведенная к границам участка инфраструктура
- Управляющая компания



ОТ ВАС:

- Наличие технологий в сфере переработки ТБО
- Наличие успешного опыта реализации проектов
- Наличие проектной документации





Преимущества резидента



Возможность применения пониженных налоговых ставок

Централизованное заключение договоров с покупателями и подрядчиками

Содействие в привлечении инвесторов для реализации проекта (при необходимости)

Оказание консультационной помощи на всех стадиях реализации проекта



Для инвесторов

Завод по производству строительных материалов (технология Palingenesis)



Срок строительства:
до 10 месяцев

Стоимость проекта **746 млн. руб.**

Требуемые инвестиции **502 млн. руб.**

NPV **122 млн. руб.**

PP **4,6 лет**

IRR **25,3%**

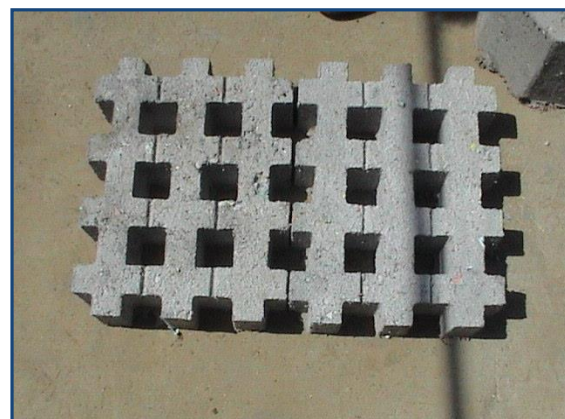


Технология Palingenesis



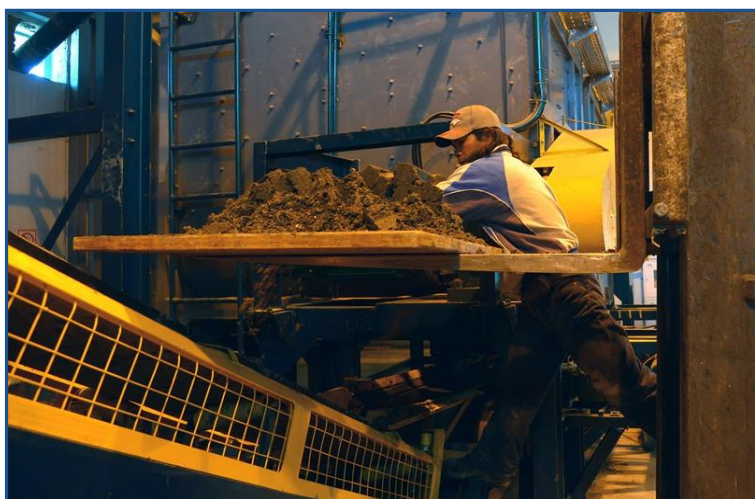
Технология Palingenesis

позволяет изготавливать дешевые бетонные изделия - бордюры, брусчатку, ливневые стоки - из сырья, в котором доля бытовых и строительных отходов достигает до 50%. Это позволяет снизить объемы захоронения отходов на полигоне и продлить его эксплуатацию.





Преимущества инвестора



- ✓ Инициатор проекта уже осуществил успешный запуск такого завода на территории России (г. Владивосток). Готовится запуск аналогичного завода в Калужской области РФ;
- ✓ Гарантия обеспечения завода потоком отходов;
- ✓ Гарантия реализации строительной продукции, произведенной на заводе;
- ✓ Наличие необходимой проектной документации;
- ✓ Сопровождение проекта АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края».

Спасибо за внимание!

ООО «АВА-Трэйд»

Россия, 690002, г. Владивосток,
ул. Мельниковская, 101, к. 409

Телефон: +7(423) 240-66-18, 230-01-39

Телефон/факс: +7(423) 240-66-18

Эл. почта: office@ava-trade.org

Сайт: www.ava-trade.com

