



Гайдаровский форум

«РОССИЯ И МИР: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»



ПЕРСПЕКТИВА
ФОНД ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА

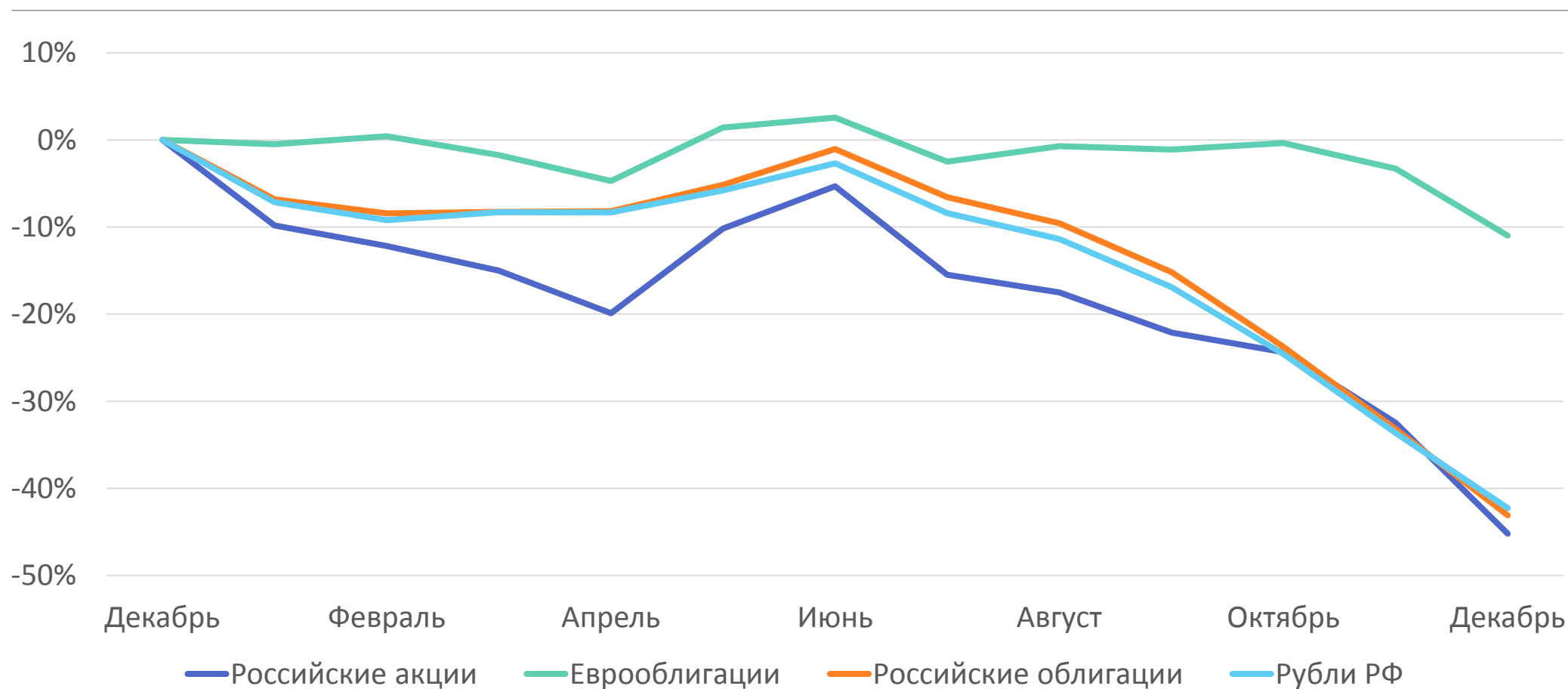
Новые инвестиционные возможности для фондов целевого капитала

СОКОЛОВ ДМИТРИЙ

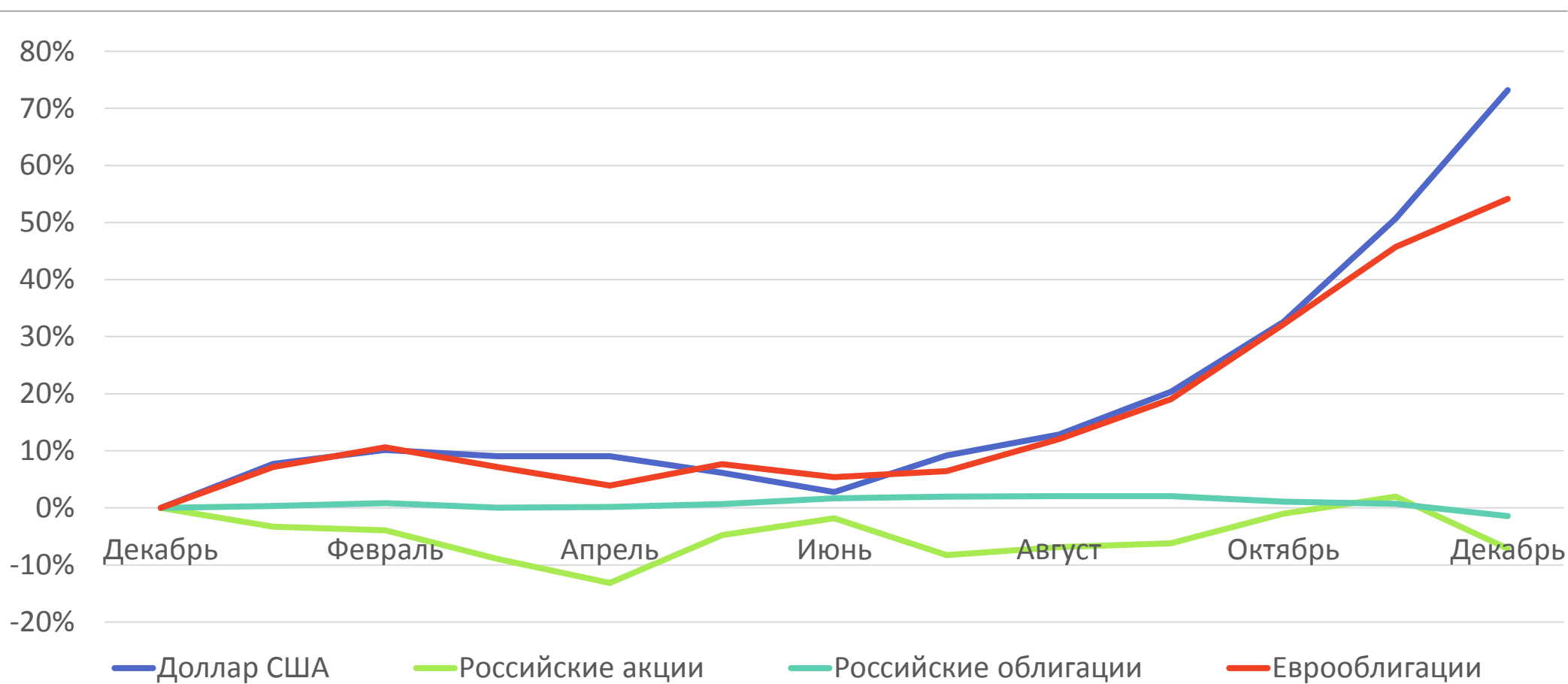
ДИРЕКТОР ПО ИНВЕСТИЦИЯМ

СФЦК «ПЕРСПЕКТИВА»

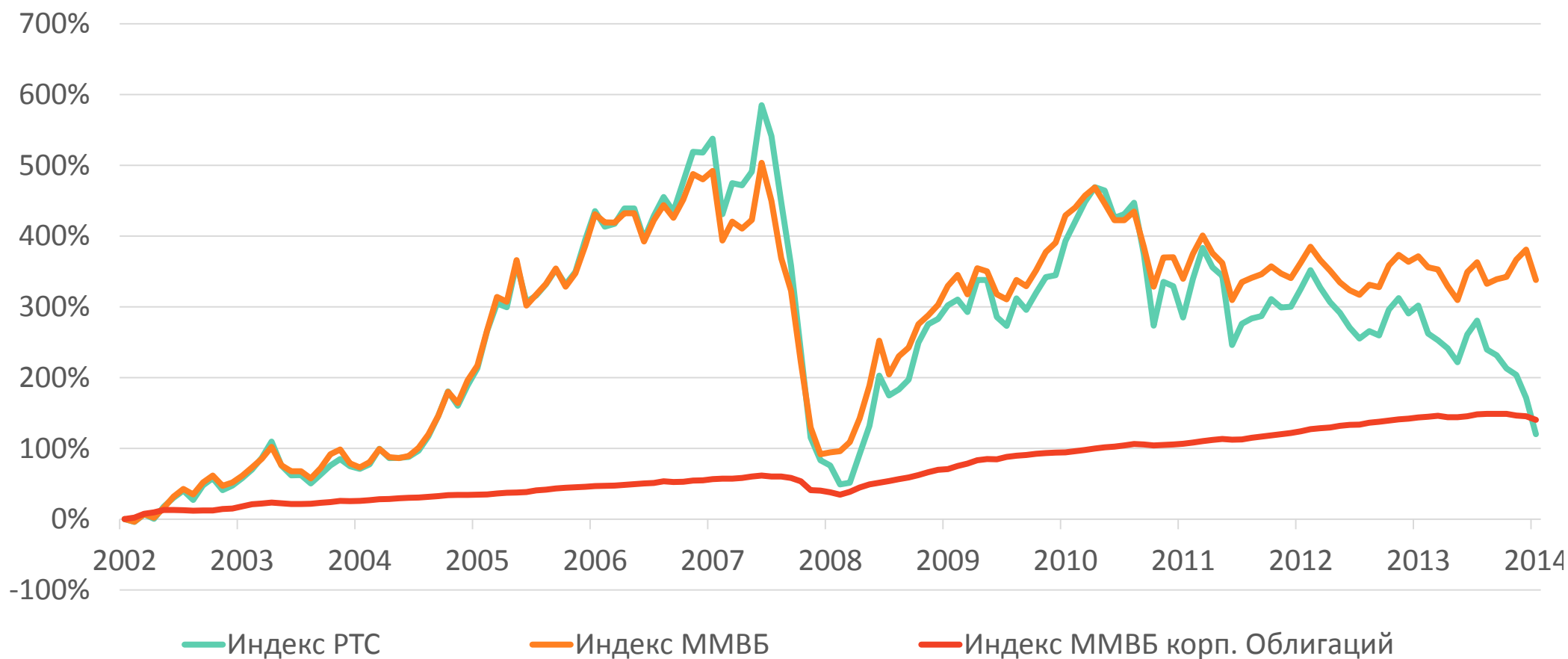
Доходность рыночных инструментов в долларах США в 2014 году



Доходность рыночных инструментов в рублях РФ в 2014 году



Доходность рыночных инструментов рубля РФ в 2002-2014 годах



Рынок коммерческой недвижимости

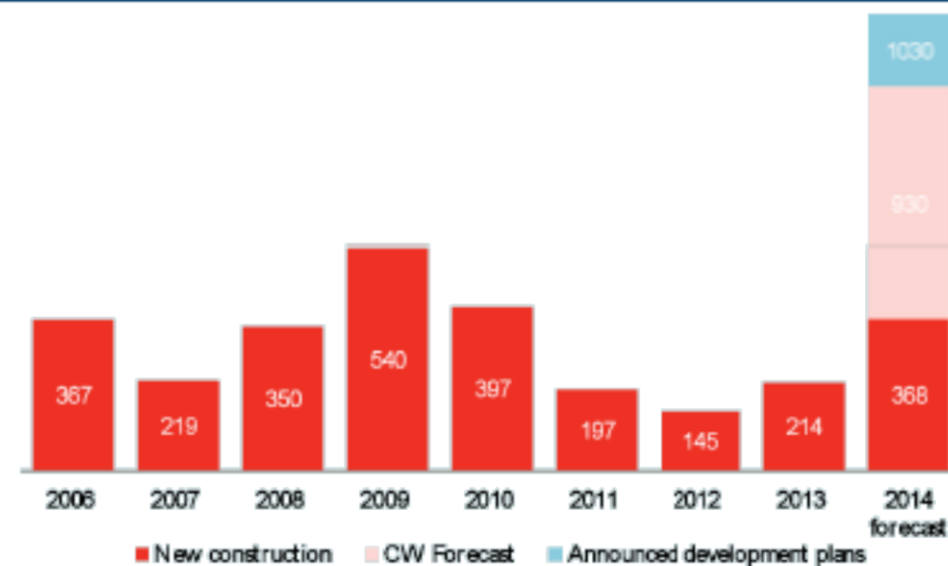


QUALITY RETAIL CONSTRUCTION, '000' SQ M. RUSSIA*
СТРОИТЕЛЬСТВО КАЧЕСТВЕННЫХ ТОРГОВЫХ
ПЛОЩАДЕЙ, ТЫС. КВ. М, РОССИЯ*



Source: Cushman & Wakefield

QUALITY RETAIL CONSTRUCTION, '000 SQ M. MOSCOW



Source: Cushman & Wakefield

Рынок коммерческой недвижимости



Ставки капитализации в прайм-сегменте недвижимости в Москве, %



Ставки указаны на конец периода.

*Ключевая ставка – процентная ставка, по которой ЦБ предоставляет кредиты коммерческим банкам в долг на одну неделю.

Введена в сентябре 2013 года

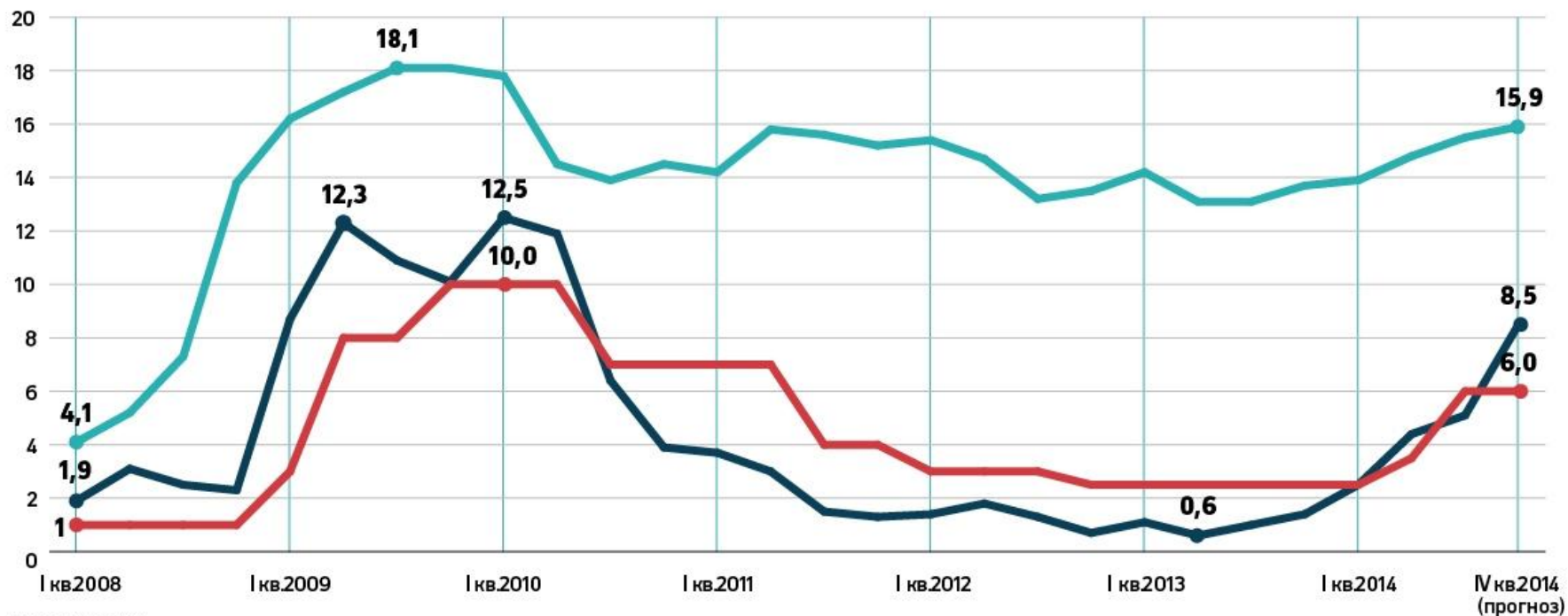
Источники: Cushman & Wakefield, ЦБ РФ

Рынок коммерческой недвижимости



Вакантность коммерческой недвижимости в 2014 году возросла

Доля свободных площадей, % — Офисные — Складские — Торговые



Источник: JLL

Рынок коммерческой недвижимости

