



Гайдаровский форум  
«РОССИЯ И МИР: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»



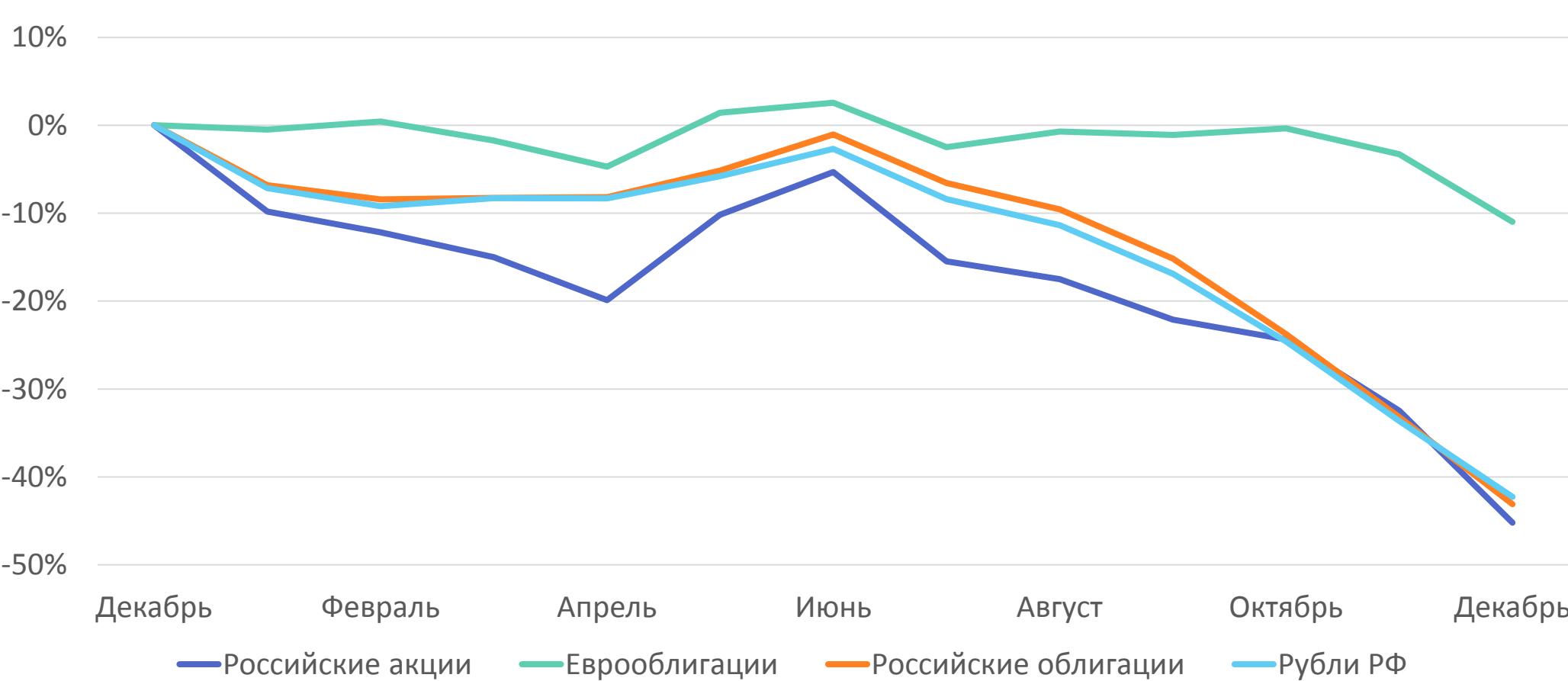
ПЕРСПЕКТИВА  
ФОНД ЦЕЛЕВОГО КАПИТАЛА

# Новые инвестиционные возможности для фондов целевого капитала

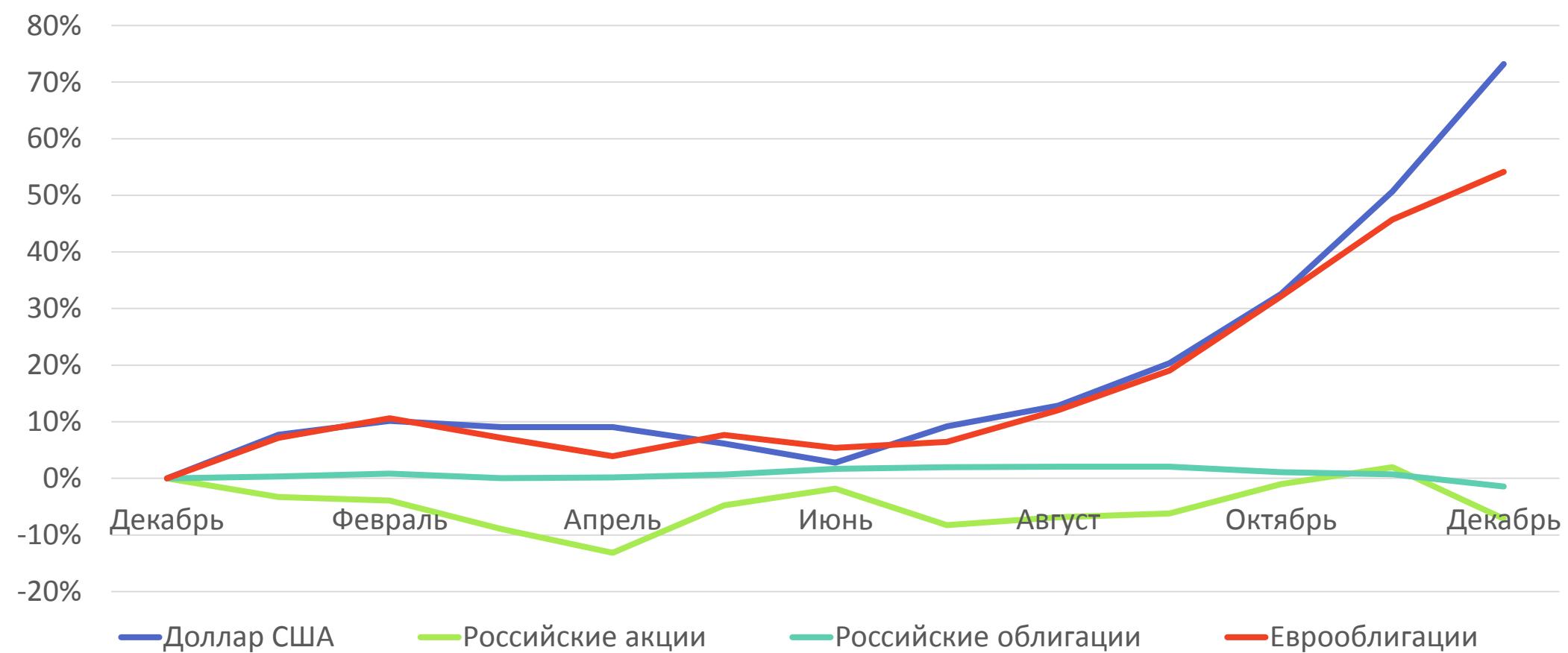
---

СОКОЛОВ ДМИТРИЙ  
ДИРЕКТОР ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
СФЦК «ПЕРСПЕКТИВА»

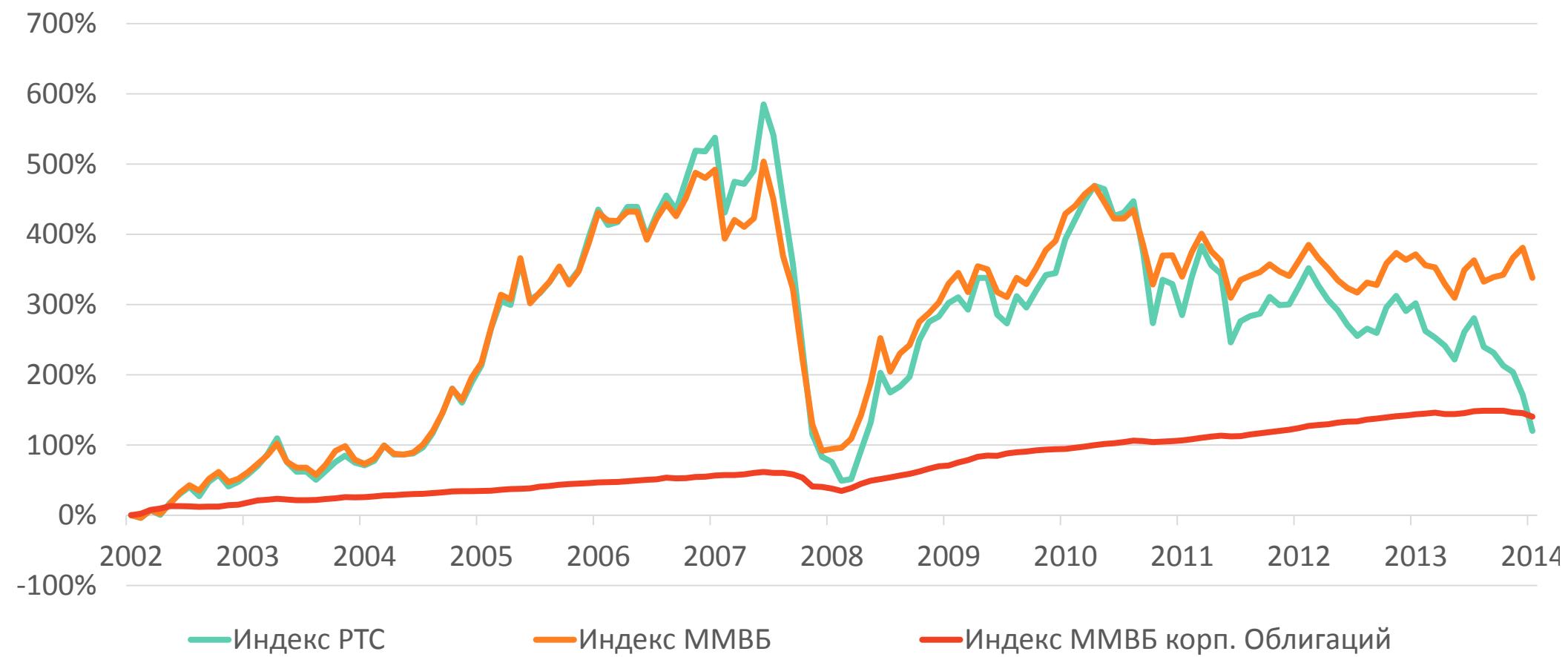
# Доходность рыночных инструментов в долларах США в 2014 году



# Доходность рыночных инструментов в рублях РФ в 2014 году



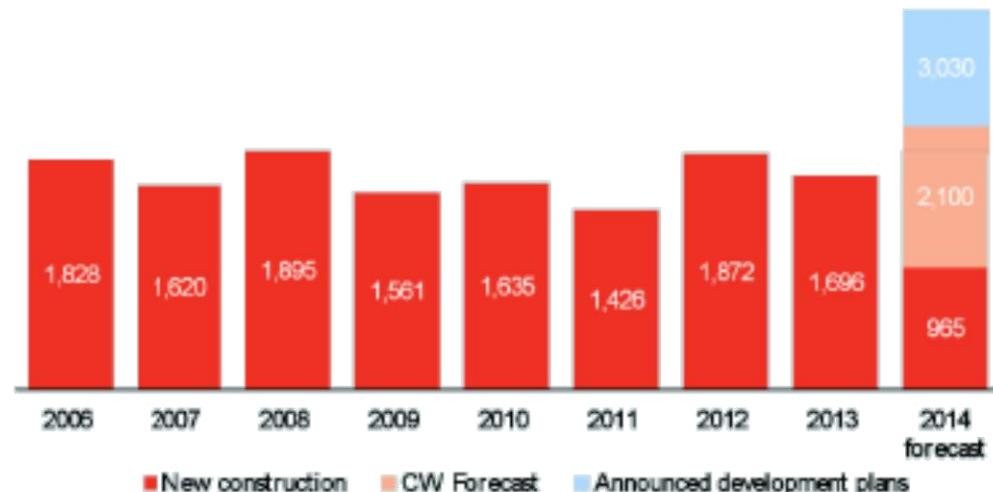
# Доходность рыночных инструментов рублях РФ в 2002-2014 годах



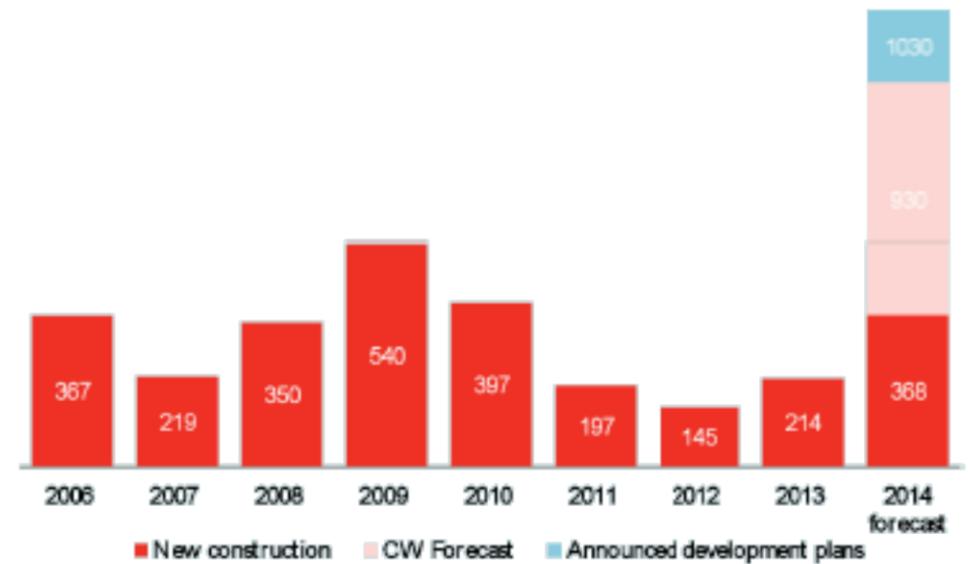
# РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



QUALITY RETAIL CONSTRUCTION, 000' SQ M, RUSSIA\*  
СТРОИТЕЛЬСТВО КАЧЕСТВЕННЫХ ТОРГОВЫХ  
ПЛОЩАДЕЙ, ТЫС. КВ. М, РОССИЯ\*



QUALITY RETAIL CONSTRUCTION, '000 SQ M, MOSCOW



Source: Cushman & Wakefield

Source: Cushman & Wakefield

# РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Ставки капитализации в прайм-сегменте недвижимости в Москве, %



Ставки указаны на конец периода.

\*Ключевая ставка – процентная ставка, по которой ЦБ предоставляет кредиты коммерческим банкам в долг на одну неделю.

Введена в сентябре 2013 года

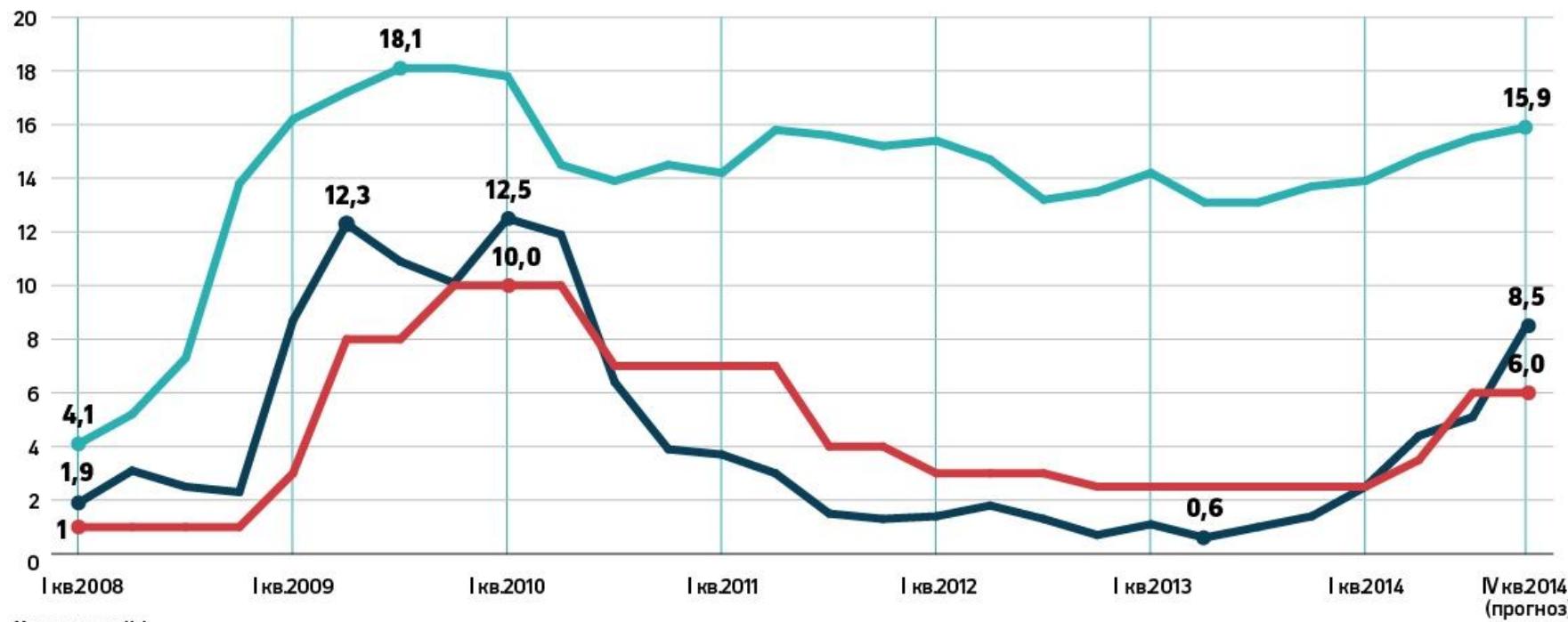
Источники: Cushman & Wakefield, ЦБ РФ

# РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Вакантность коммерческой недвижимости в 2014 году возросла

Доля свободных площадей, %    Офисные    Складские    Торговые



Источник: JLL

# РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

