

ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА¹

И.Толмачева, Ю.Грунина

В январе 2015 г. были внесены следующие основные изменения в законодательство: уточнен порядок привлечения к трудовой деятельности в РФ иностранных граждан – высококвалифицированных специалистов; установлены дополнительные требования к договору лизинга, заключаемого государственными или муниципальными учреждениями; установлен новый порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Федеральные законы Российской Федерации

1. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПРАВОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 31.12.2014 г. № 508-ФЗ

Установлено, что привлекать высококвалифицированных специалистов вправе работодатель или заказчик работ (услуг):

- не имеющие на момент подачи ходатайства о привлечении высококвалифицированных специалистов не исполненных постановлений о назначении административного наказания за нарушение режима пребывания (проживания) иностранных граждан в РФ или порядка осуществления ими трудовой деятельности на территории РФ;
- в отношении которых на момент подачи ходатайства о привлечении высококвалифицированных специалистов не действует решение о запрете привлекать иностранных граждан к трудовой деятельности в РФ в качестве высококвалифицированных специалистов.

Определено, что работодатель или заказчик работ (услуг) не вправе в течение двух лет привлекать высококвалифицированных специалистов (иностранцев) к трудовой деятельности на территории РФ, если работодатель или заказчик работ (услуг):

- не исполнил принятых на себя обязательств перед высококвалифицированным специалистом или обязательств, вытекающих из условий заключенного трудового договора, или им не были соблюдены условия гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), заключенного с высококвалифицированным специалистом;
- представил в федеральный орган исполнительной власти в сфере миграции или его уполномоченный территориальный орган поддельные документы.

В случае обращения работодателя или заказчика работ (услуг), в отношении которых действует решение о запрете на привлечении иностранных граждан к трудовой деятельности в РФ в качестве высококвалифицированных специалистов, с заявлением о продлении срока действия разрешения на работу либо ходатайством о привлечении высококвалифицированного специалиста до истечения срока (двух лет) федеральный орган исполнительной власти в сфере миграции или уполномоченный территориальный орган без рассмотрения указанного заявления либо ходатайства по существу в письменной форме уведомляет работодателя или заказчика работ(услуг) о дате, с которой он может обратиться с указанным заявлением либо ходатайством.

Изменения в Федеральный закон вступают в силу по истечении 60 дней после дня его официального опубликования.

2. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 665 ЧАСТИ ВТОРОЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)» от 31.12.2014 г. № 512-ФЗ

Установлено, что если лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, то:

- договором должно предусматриваться обязательство лизингодателя самостоятельно определять продавца имущества по договору лизинга;
- запрещено осуществлять расчеты по лизинговым платежам продукцией, производимой с использованием предмета лизинга.

Условиями договора устанавливается запрет на обеспечение залогом выполнения обязательств, а также право сторон изменять размер лизинговых платежей в соответствии с бюджетной сметой.

Также для выполнения обязательств по договору лизинга учреждениям запрещено заключать договоры на получение кредитов и займов.

¹ Обзор подготовлен с помощью правовой системы КонсультантПлюс.

3. «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ

Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2015 г. Многочисленные изменения внесены в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ и целый ряд законодательных актов.

Так, Федеральным законом собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков объединены в одно общее понятие – правообладатели земельных участков.

В Земельный кодекс РФ введена новая глава, устанавливающая порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Указаны органы, принимающие решение об изъятии земельных участков, условия изъятия, порядок обращения в уполномоченные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления с ходатайством об изъятии земельных участков, порядок принятия решения об изъятии, особенности определения размера возмещения в связи с изъятием, порядок заключения соглашения

об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что за земельный участок, изымаемый для государственных и муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. При определении размера возмещения в него включается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

Определен порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено это жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Внесенными изменениями определен порядок прекращения прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами. ●